

شرایط اختصاصی

- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار: انجام حجم کلیه امور نگهداری و راهبری و تعمیر و سرویس تاسیسات مکانیکی، بهداشتی، برقی و..... اجزاء و واحدها در قسمت‌های مختلف ساختمان‌های موضوع قرارداد (شامل کلیه بخشها- موتورخانه- ایستگاه گاز- پست پاساژ و اختصاصی- اتاق دیزل ژنراتورها- مرکز تلفن- قسمت اداری- نگهبانی- انبارها و....) شامل: گرمایش و تهویه مطبوع، آب سرد و گرم مصرفی، سیستم تصفیه و دفع فاضلاب، کلیه اجزاء و واحدها سیستم برق اعم از برق اصلی و اضطراری، اعلام حریق، اطفاء حریق، ساعت و تایمکس، آتش نشانی، سردخانه‌های مواد غذایی، ماشین آلات موجود در سلف سرویس، آشپزخانه، دستگاه تلفن مرکزی، دوربین‌های نظارتی و مانیتورینگ، سیستم‌های کنترل هوشمند، آسانسور و کلیه تاسیسات و تجهیزات موجود در محوطه و ساختمان موضوع قرارداد
- لیست حداقل نیروهای نگهدار، برنامه شیفت بندی و برنامه زمانی ساعت کار موظف هر نیرو به همراه شرح وظایف هر فرد به پیشنهاد پیمانکار جهت تأیید و تصویب کارفرما (ناظر فنی) بلافاصله بعد از اعلام برنده استعلام حداکثر تا مدت سه روز کاری ارائه گردد.
- برنده استعلام می‌بایست ضمن اجرای طرح طبقه بندی مشاغل، توانایی پرداخت حقوق کارکنان تحت پوشش خود را تا ۲ ماه داشته باشد و هر ماه یک نسخه از لیست تأیید شده حقوق و مزایای پرسنل خود را تحویل مرکز نماید. هرگونه پرداخت به کارکنان می‌بایست بصورت بانکی باشد. در غیر اینصورت این عمل تخلف و در هر زمان دانشگاه مجاز است نسبت به جریمه نقدی یا فسخ قرارداد اقدام و تضمین‌های مآخوذه را ضبط نماید.
- پیمانکار موظف است نسبت به سرویس کامل تجهیزات بصورت روزانه، هفتگی، ماهانه، فصلی و سالانه طبق دستورالعمل‌های کارفرما و کاتالوگ کارخانه سازنده اقدام نماید و گزارش اقدامات انجام شده را به دستگاه نظارت ارسال نماید.
- پیمانکار متعهد به تهیه و نصب شناسنامه و مشخصات دستگاهها و تجهیزات و همچنین فرم ثبت سرویس و تعمیرات انجام شده بر روی کلیه تجهیزات می‌باشد
- پیمانکار ملزم به رعایت دستورالعمل‌های کارفرما در خصوص نحوه ارجاع کار، ثبت اطلاعات مورد نیاز و سوابق لازم، سامانه‌های کنترل انبار و غیره می‌باشد. این امر می‌تواند از طریق سامانه CMMS،

قرائت شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء صاحب یا صاحبان مجاز شرکت

سامانه های داخلی بیمارستان و سایر موارد که به پیمانکار در طول مدت قرارداد ابلاغ می گردد باشد. هرگونه ابلاغ در این خصوص شامل اضافه پرداختی به پیمانکار نبوده و از تعهدات این قرار داد محسوب می گردد.

- با عنایت به اینکه نظام نوین نگهداری و تعمیرات منابع در سطح استان در حال استقرار و پیاده سازی است لذا این قرارداد و هرگونه منافع حاصله ناشی از آن برای آن پیمانکار مبتنی بر عملکرد می باشد پس از اجرایی شدن نظام نوین نگهداشت منابع فیزیکی در بیمارستان و در هر مرحله از پیمان، پیمانکار مکلف به اجرای کلیه فرایندهای نگهداری و تعمیرات اعم از تعمیرات اضطراری و عمومی، نگهداشت پیشگیرانه و پیشبینانه، کلیه فعالیتهای مهندسی تحت عنوان ES، فرایندهای ثبت و پیگیری دادههای حیاتی منابع تحت عنوان لاگ شیت و عملیات اصلاحی، در چارچوب نظام نوین مدیریت نگهداشت منابع میباشد و وی حق هرگونه اعتراض و شکایت را از خود سلب مینماید.
- این پیمان مبتنی بر عملکرد بوده و پرداخت صورت وضعیت کارکرد ماهانه پیمانکار بر اساس شاخصهای کلیدی عملکردی (KPIs) منتج از سامانه ملی نگهداشت CMMS خواهد بود، که معیارهای آن در هر مرحله از پیمان به پیمانکار ابلاغ گردد، پیمانکار مکلف به بهبود و ارتقا شاخصهای کلیدی نگهداشت در بیمارستان بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب مینماید
- پیمانکار موظف است ابزارآلات ثبت پارامترهای حیاتی و نیز انجام عملیات اصلاحی در چارچوب نظام نوین نگهداشت شامل ترمومتر لیزری، فشارسنج، دبی سنج و اختلاف فشار سنج هوا، مولتی متر، الاینمنت لیزری شفت و الاینمنت لیزری پولی-تسمه وسایر تجهیزات مورد نیاز را در قالب تجهیز کارگاه و به تعداد لازم در اختیار پرسنل تعمیر و نگهداری خود قرار دهد.
- پیمانکار ملزم به انجام کلیه دستور العمل های ابلاغی از طرف کارفرما در خصوص راه اندازی و کاربری سیستم CMMS می باشد.

قرائت شد تماماً مورد قبول است

مهر و امضاء صاحب یا صاحبان مجاز شرکت